

HPKengineering a.s.

Výroční správa 2017

Obsah :

<i>O spoločnosti, Kvalita</i>	<i>2</i>
<i>Orgány spoločnosti.....</i>	<i>3</i>
<i>Organizačná štruktúra</i>	<i>4</i>
<i>Predmet činnosti, ponuka služieb</i>	<i>5</i>
<i>Správa o činnosti spoločnosti.....</i>	<i>7</i>
<i>Správa audítora</i>	<i>10</i>
<i>Výkaz ziskov a strát (Výsledovka)</i>	<i>11</i>
<i>Finančné výkazy (Súvaha)</i>	<i>13</i>
<i>Štruktúra tržieb a výnosov</i>	<i>15</i>
<i>Štruktúra aktív spoločnosti</i>	<i>16</i>
<i>Štruktúra zdrojov krytia majetku</i>	<i>17</i>
<i>Vývoj hospodárenia a.s. za rok 2017.....</i>	<i>18</i>
<i>Návrh na vysporiadanie straty za rok 2017.....</i>	<i>19</i>
<i>Obchodný plán spoločnosti na rok 2018.....</i>	<i>20</i>
<i>Účtovná závierka za rok 2017- výkazy a poznámky</i>	<i>21</i>

O spoločnosti

História spoločnosti

Hutný projekt Košice a. s. bol založený 10.11.1958 ako projekčná zložka pobočky Bratislava, Hutného projektu Praha. Od 1.1.1961 sa stáva závodom Hutného projektu Praha. Od 1.1.1970 vzniká samostatný podnik Hutný projekt Košice, ktorý sa k 1.5.1992 transformoval zo štátneho podniku na akciovú spoločnosť a celý prešiel do súkromného vlastníctva. Spoločnosť bola zriadená v súvislosti s výstavbou VSŽ Košice a postupne zabezpečovala územnú koordináciu priemyselných závodov regiónu (Vihorlat Snina, Vagónka Poprad, VSS Košice, MEZ Michalovce, ČKD Šariš) Mnohoročné skúsenosti a erudovanosť pracovníkov nám umožnili aj realizáciu takých stavieb ako : Výrobný komplex pre Plastic Omnium v Lozorne, Výstavba výrobného areálu DONGHEE Slovakia, Výrobný závod Bourbon Fabi SK. Hlavným zameraním spoločnosti je technická pomoc v predprojektovej príprave, projektová činnosť, inžinierska činnosť a realizácia stavieb na kľúč. Od 1.8.2004 spoločnosť zmenila obchodné meno na HPK engineering a.s., ktoré plnejšie vystihuje predmet činnosti spoločnosti.

Súčasný stav

Rok 2017 bol v znamení konsolidácie našej spoločnosti.

V roku 2017 sme sa podieľali na nasledujúcich zákazkách: Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s. Bleskozvod STP č. 2 (4919/2017), Kontrolné merania spotreby elektrickej energie v RD Spišská Nová Ves (4921/2017), ECM Monitory s.r.o.: Rozvod vody (4915/2017), Šachty (4930/2017) , Železiarne Podbrezová a.s.: Automatizovaná expedícia skladu rúr AS3 (4929/2017), Mesto Kežmarok: Výkon autorského dozoru pre Zimný štadión Kežmarok (4928/2017), Lesy SR š.p.: ES Červená skala spevnené plochy(4916/2017), Danube LNG : Vypracovanie technickej štúdie realizovateľnosti pre výrobu – dodávateľský reťazec paliva LNG, pozostávajúci z LNG skvapalňovacieho zariadenia a LNG a L2CNG staníc a zásobovacích cisterien pre projekt FuelCNG financovaného z CEF (4925/2017).

Kvalita

Politika kvality

V nadväznosti na rozhodnutie predstavenstva Hutného projektu Košice a.s. zo dňa 22.6.1999 zaviesť systém riadenia kvality podľa noriem STN EN ISO rady 9000 v Hutnom projekte Košice a.s. (od 1.8.2004 HPK engineering a.s.) vyhlásil generálny riaditeľ spoločnosti " Politiku kvality " akciovej spoločnosti.

Vyhlásená "Politika kvality" spoločnosti HPK engineering a.s. spočíva v zavedení a dôslednom dodržiavaní systému kvality, zodpovedajúca požiadavkám STN EN ISO rady 9000. V roku 2001 spoločnosť získala certifikát kvality podľa normy ISO 9001 od spoločnosti SGS. V decembri 2003 bola naša spoločnosť recertifikovaná podľa novej normy ISO 9001 : 2000.

Riadenie kvality

HPK engineering a.s. zabezpečuje kvalitu svojich prác a dodávok internými smernicami a organizačnými predpismi. Kontrola kvality sa uskutočňuje v priebehu projektových prác a dodávok. Interné audity vykonávajú interní audítori (zaškolení 5 pracovníci HPK engineering a.s.). Stratégia kvality vyhlásená v našej spoločnosti má za cieľ zvýšenie kvality a jej riadenie zosúladiť s normou ISO 9001.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Štefan Šulek *predseda*

Ing. Vladimír Tóth *člen*

Dozorná rada

Ing. Milan Sládeček *predseda*

Ing. Peter Petrik *člen*

Ing. Ján Guttek *člen*

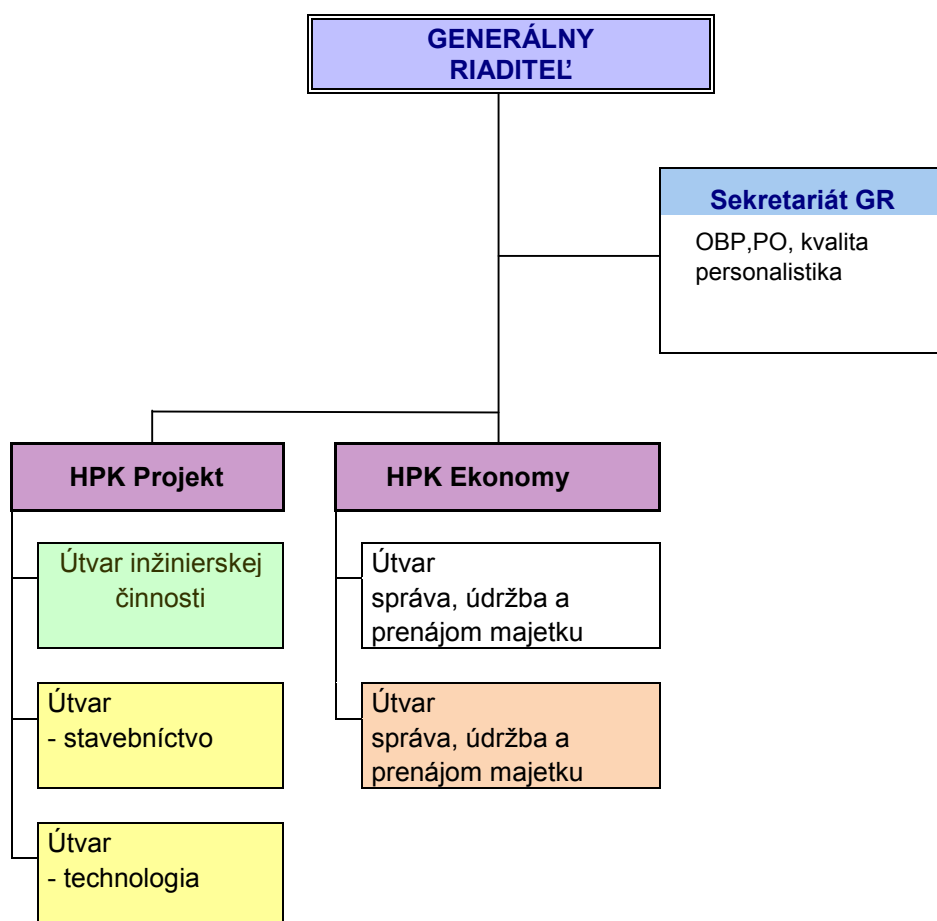
Vedenie spoločnosti

Ing. Štefan Šulek *generálny riaditeľ*

Ing. Mikuláš Laš *riaditeľ HP Projekt*

Ing. Ján Guttek *riaditeľ HP Ekonomy*

Organizačná štruktúra



Predmet činnosti, ponuka služieb

HPK engineering a.s. poskytuje kompletnú projektovú a inžiniersku činnosť v investičnej výstavbe v nasledovných oblastiach :

- **HUTNÍCTVO**
- **STROJÁRSTVO**
- **ENERGETIKA**
- **EKOLÓGIA**
- **STAVEBNÍCTVO**
- **PLYNÁRENSTVO**
- **KOMUNÁLNE HOSPODÁRSTVO**

Projektové práce

- Vyhotovujeme štúdie rozvoja jestvujúcich závodov a prevádzok s vyhotovením najvhodnejších technologických procesov;
- Vykonávame expertízu a poradenskú činnosť a vyhodnocovanie ponúk dodávateľov;
- Vypracovávame územné plány priemyselných parkov a závodov;
- Projektujeme kompletné nové stavby, rekonštrukcie a modernizácie závodov;
- Vypracovávame : - projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie;
 - projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie;
 - projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby;
- Vyhotovujeme dokumentáciu v celkovom rozsahu, obidve časti spracovávanej projektovej dokumentácie t. j. technologická a stavebná zahŕňujú všetky požadované profesie. Všetky požadované profesie sú vypracovávané našimi pracovníkmi;
- Vyhotovujeme aj samostatné projekty odborných profesií (cesty, rozvody vody a kanalizácie, rozvody elektrickej energie, trafostanice a rozvodné stanice, rozvody plynu, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, oceľová konštrukcia atď.);
- Spracovávame dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby;
- Vykonávame autorský dozor v priebehu realizácie stavieb.

• Inžinierska činnosť vo výstavbe

Poskytujeme komplexné služby pri výstavbe investičných celkov od zadania stavby až po odovzdanie užívateľovi.

Ponúkame spoluprácu pri príprave a realizácii investičných akcií. Naša ponuka zahŕňa v etape prípravy komplexné služby t. j. zabezpečenie projektu pre stavebné

povolenie, získanie stavebného povolenia, zabezpečenie realizačnej dokumentácie ako aj zabezpečenie všetkých inžiniersko - geologických a topografických prieskumov. V etape realizácie stavby vieme zorganizovať výber dodávateľov, počas výstavby stavby vykonávame technický dozor investora.

Ponúkame nasledovnú inžiniersku činnosť :

- Prerokovanie dokumentácie pre územné konanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a osobami za účelom začatia územného konania a vypracovanie návrhu na začatie územného konania a zabezpečenie územného rozhodnutia;
- Prerokovanie projektu predkladaného na stavebné konanie s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a osobami za účelom začatia stavebného konania, vypracovanie návrhu na začatie stavebného konania a kompletného zabezpečenia stavebného povolenia;
- Príprava podkladov pre výber dodávateľov stavby;
- Výkon stavebného dozora investora v zmysle platných smerníc a zvyklostí SR;
- Výkon činnosti zodpovedného geodeta stavby;
- Výkon činnosti súvisiacej s riadením kvality stavby a spracovanie dokumentácie pre riadenie kvality;
- Prevzatie dodávok a prác medzi zhotoviteľom a objednávateľom vrátane účasti na tomto prevzatí a odovzdaní;
- Vyhodenie fotodokumentácie z priebehu výstavby;
- Účasť pri individuálnom vyskúšaní a komplexných skúškach;
- Účasť na skúšobnej prevádzke;
- Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedostatkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok vrátane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania;
- Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadné povolenie na dočasné užívanie stavby.

Ponúkame kompletnú dodávku stavebných prác.

• Realizujeme stavby na kľúč

Ponúkame investorom realizáciu stavieb na kľúč vrátane vypracovania projektovej dokumentácie, komplexnej inžinierskej činnosti vrátane vybavenia územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia stavby alebo jej časti, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie stavby alebo jej časti, výkon technického dozoru stavby a realizáciu stavby alebo jej časti vrátane vypracovania a koordinovania harmonogramu prác a dodávok pre stavbu. Organizačne zabezpečujeme povinnosti investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní počas realizácie stavby a po dokončení prác na stavbe alebo jej časti zabezpečíme plnenie požiadaviek z kolaudačného konania. Zúčastňujeme sa vyhodnotenia skúšobnej prevádzky a spolupracujeme s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.

Ponúkame aj pomoc pri zriadení a realizácii nových priemyselných parkov, prípadne realizáciu stavieb v už existujúcich priemyselných parkoch.

Správa o činnosti spoločnosti

Cieľom HPK engineering a.s. v roku 2017 bola konsolidácia spoločnosti a snaha udržať sa na trhu projekčných prác. Plnenie plánovaných zámerov za rok 2017 nemožno hodnotiť kladne, keď spoločnosť skončila svoje hospodárenie v strate.

Z výsledkov účtovnej závierky k 31.12.2017 vyplýva, že spoločnosť dosiahla strátu pred zdanením 53 134 € v porovnaní s plánovaným ziskom 3 000 €. Hlavným faktorom, ktorý mimoriadne ovplyvnil hospodárenie spoločnosti boli tržby projekcie bez subdodávok, ktoré dosiahli 126 360 €, čo je oproti roku 2016 pokles o 92 895 €, resp 57,6 % skutočnosti roku 2016 a 43,1 % ročného plánu tržieb projekcie. Čistý nájom bez služieb zaznamenal oproti roku 2015 pokles o 2 536 €, keď dosiahol objem 101 805 €, čo predstavuje 72,7 % plnenie ročného plánu resp. 97,6% skutočnosti roku 2016.

V priebehu roka spoločnosť realizovala konsolidačný plán, ktorý zahŕňal znižovanie priamych i režijných nákladov.

K 31.12.2017 pracovalo v spoločnosti 8 zamestnancov, čo je v porovnaní so stavom k 31.12.2016 pokles o 6 pracovníkov. V budúcom období spoločnosť očakáva stabilizáciu stavu pracovníkov.

Výsledky hospodárenia jednotlivých úsekov :

Úsek HPK PROJEKT

Tržby projekcie vrátane subdodávok dosiahli v roku 2017 objem 220 067 € oproti skutočnosti 258 432 € v roku 2016. Kapacity projekcie spoločnosti neboli vyťažené.

V roku 2017 sme sa podieľali na nasledujúcich zákazkách : Železničná spoločnosť Cargo Slovakia a.s. : Bleskozvod STP č. 2 (4919/2017), Kontrolné merania spotreby elektrickej energie v RD Spišská Nová Ves (4921/2017), ECM Monitory s.r.o.: Rozvod vody (4915/2017), Šachty (4930/2017), Železiarne Podbrezová a.s.: Automatizovaná expedícia skladu rúr AS3 (4929/2017), Mesto Kežmarok: Výkon autorského dozoru pre Zimný štadión Kežmarok (4928/2017), Lesy SR š.p.: ES Červená skala spevnené plochy(4916/2017), Danube LNG : Vypracovanie technickej štúdie realizovateľnosti pre výrobu – dodávateľský reťazec paliva LNG, pozostávajúci z LNG skvapalňovacieho zariadenia a LNG a L2CNG staníc a zásobovacích cisterien pre projekt FuelCNG financovaného z CEF (4925/2017)

V roku 2017 sme mali uzatvorených celkom 18 obchodných zmlúv (2016 – 27).

Pri získaní práce sme spracovali 48 ponúk (2016 – 56), z ktorých bolo úspešných 18 (2016 -20).

V budúcnosti budeme rozširovať počet zmluvných subdodávateľov, aby sme vykryli kapacitnú nerovnomernosť a nedostatok vlastných projektantov v niektorých profesiách.

Projekčné riziká máme poistené v Alianz-Slovenskej poisťovni, ktorá nám ponúkla najoptimálnejšie podmienky.

Úsek HPK EKONOMY

Ekonomický úsek zabezpečoval v priebehu roka 2017 vedenie podnikového a vnútropodnikového účtovníctva, spracovanie plánu, rozborov a štatistickej agendy, vedenie personálnej a mzdovej agendy, spravovanie počítačovej siete ako aj mimoriadne práce týkajúce sa vedenia analytickej evidencie a účtovníctva v oblasti investovania do cenných papierov.

Činnosť útvaru údržby a správy majetku resp. zákazkovej a fakturačnej činnosti bola v priebehu roka 2017 zameraná na zabezpečenie úloh týkajúcich sa prenájmu nebytových priestorov, zákazkovej a fakturačnej činnosti. Začiatkom roka 2017 došlo k výpadku cca 320 m² prenajatých plôch, ktoré sa nám podarilo obsadiť v priebehu II.polroka 2017 keď došlo k novému prenájomu cca 860 m² kancelárskych plôch.

Plánované tržby z prenájmu nebytových priestorov a služieb na rok 2017 predstavovali objem 230 000 €, pričom skutočné tržby vrátane služieb k 31.12.2017 dosiahli objem 146 589 €. Čistý objem tržieb nájmu bez služieb bol plnený na 72,7 %, keď bola dosiahnutá skutočnosť 101 805 € oproti plánu 140 000 €. Tržby za služby súvisiace s nájomom boli plnené na 63,9 % (skutočnosť 44 783 €, plán 70 000 €).

Vplyv na životné prostredie :

Spoločnosť produkuje plynné exhaláty v objeme 0,03787 t/rok - plynová kotolňa . Za odvoz tuhých odpadov spoločnosť platí Magistrátu mesta Košice poplatok za miestne odpady - 1 x 1100 l smetnú nádobu 1 x týždenne, pričom viac ako 90 % odpadu tvorí papier. Spoločnosť svojou činnosťou (vrátane prenájmu) neprodukuje nebezpečné odpady.

Úsek GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Úsek generálneho riaditeľa zabezpečoval činnosť GR, operatívne riadenie a koordináciu činností jednotlivých úsekov, investovanie do CP, styk s verejnosťou a ostatné operatívne úlohy.

Podrobnejšie informácie o ekonomických výsledkoch dosiahnutých v roku 2016 obsahujú ďalšie časti tejto výročnej správy.

Výsledky minulého roku nie sú pre nás sklamaním. Veríme však, že rok 2017 bude pre nás rokom pokračujúcej konsolidácie a podarí sa nám udržať činnosti týkajúce sa projekcie. Je však zároveň nutné podotknúť, že konsolidácia nebude spojená s ďalším znižovaním stavu pracovníkov.

Ostatné náležitosti výročnej správy :

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovila táto Výročná správa 2016 v spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť v roku 2017 nemala náklady týkajúce sa oblasti výskumu a vývoja, a v týchto oblastiach nevyvíjala žiadnu činnosť.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Ing. Štefan Šulek
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Správa audítora

Spoločnosť počnúc rokom 2017 nemá povinnosť auditu účovníctva.

Výkaz ziskov a strát

VÝSLEDOKA

Ukazovateľ v €	Skut. 31.12.2017	Skut. 31.12.2016	Skut. 31.12.2015	Index 17/16 v %
Tržby :				
- Projektová činnosť	220 067	258 432	352 719	85,2
- Prenájom priestorov	146 588	147 399	148 097	99,5
- Inžinierska činnosť	0	889	126 559	-
- Výnosy - zákazka	1 238	1 586	167	78,1
Spolu tržby :	367 893	408 306	627 542	90,1
Výnosy :				
- Aktivácia	0	0	0	-
- Zmena stavu rozpracov. a zákazky projekcie	- 45 144	5 466	-10 393	-
- Ostatné prevádzkové výnosy	2 379	11 170	2 168	21,3
- Tržby z predaja cenných papierov	52 478	33 137	11 907	158,4
- Výnosy z finančných investícií, dividendy	1 000	1 000	17 910	100,0
- Výnosové úroky a penále	1 610	401	41	401,5
- Kurzové zisky	0	0	2	-
- Predaj majetku	2 026	37 217	1 265	5,4
- Výnosy z precen. CP	13 462	0	19 350	-
-Ostatné výnosy z fin.činnosti	114 459	0	0	-
Spolu výnosy :	142 270	88 391	42 250	160,9
Tržby a výnosy spolu :	510 163	496 697	669 792	102,7

Ukazovateľ v €	Skut. 31.12.2017	Skut. 31.12.2016	Skut. 31.12.2015	Index 17/16 v %
Náklady				
- Náklady na predaný tovar	0	0	0	-
Náklady na hosp.činn.	509 943	498 042	637 362	102,4
-v tom : materiál	12 059	13 469	6 804	89,5
energie + opravy	48 251	34 001	48 927	140,9
služby	150 294	117 757	116 293	127,6
- Osobné náklady	231 169	270 353	390 478	85,5
v tom : mzd. náklady	157 441	195 695	279 435	80,5
Odmeny P a DR	0	0	4 671	0
soc. poistenie.	54 576	67 194	94 128	81,2
soc. náklady	19 152	7 464	12 244	256,6
odchodné				
- Dane a poplatky	11 554	12 074	10 414	95,7
- Odpisy	47 708	47 682	47 438	100,1
- Zostat. cena pred. HIM	2 022	2 748	38	73,6
- Tvorba opr. polož. pohľ.	- 1 514	- 6844	8 599	-
- Ostatné prevádz.nákl.	8 400	6 802	8371	123,5
Náklady na fin.činnosť	53 354	47 206	9 897	477,0
- Nákl. cena predané CP	51 060	35 563	9 329	143,6
- Úroky	303	147	209	206,1
- Ostatné fin. náklady	259	0	358	-
- Kurzové straty	0	8	1	-
- Precenenie CP	0	2 170	0	-
- Pokuty a penále	1 772	0	0	-
Náklady spolu :	563 297	545 248	647 259	103,3
Hospodársky výsledok pred zdanením :	-53 134	-48 551	22 533	-

Finančné výkazy

SÚVAHA

Aktíva v €	Stav 31.12.2017	Stav 31.12.2016	Stav 31.12.2015	Zmena + -
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0
B. Neobežný majetok	1 086 464	1 123 572	1 306 567	-37 108
- Dlhodobý nehmotný majetok			0	
- Dlhodobý hmotný majetok	854 498	892 019	942 380	-37 521
v tom: Pozemky	118 280	111 561	114 240	6 719
Stavby	708 510	744 138	781 942	-35 628
Samost.hnut. vecí a súb. hn.vecí	21 004	29 616	39 494	-8 612
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	5 841	5 841	5 841	0
Ostatný DHM	863	863	863	0
-Dlhodobý fin. majetok	231 966	231 553	364 187	413
C. Obežný majetok	188 184	336 359	278 620	-148 175
- Zásoby	20 750	65 894	60 428	-45 144
- Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0
- Krátkodobé pohľadávky	124 360	173 622	116 541	-49 262
- Finančné účty a kr.fin.maj.	43 074	96 843	101 651	-53 769
D. - Časové rozlíšenie	7 174	8 298	7 971	-1 124
Aktíva celkom(A+B+C+D)	1 281 822	1 468 229	1 593 158	-186 407

Pasíva v €	Stav 31.12.2017	Stav 31.12.2016	Stav 31.12.2015	Zmena + -
A. Vlastné imanie	1 165 081	1 335 139	1 380 537	-170 058
- Základné imanie	1 311 380	1 311 380	1 311 380	0
- Kapitálové fondy	0	114 459	114 459	0
- Oceňovacie rozdiely	20 691	20 277	16 158	414
- Fondy zo zisku	263 172	263 172	263 172	0
- Hospodársky výsledok minulých rokov	-374 148	- 324 634	-344 284	-49 514
- Hospodársky výsledok bežného roka	-56 014	- 49 515	19 652	- 6 499
B. Záväzky	116 741	133 090	212 621	-16 349
- Dlhodobé záväzky	30 802	30 039	29 256	763
- Rezervy	7 393	9 084	19 717	-1 691
- Krátkodobé záväzky	70 662	84 646	163 648	-13 984
- Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0
C. Časové rozlíšenie	0	0	0	0
Pasíva celkom(A+B+C)	1 281 822	1 468 229	1 593 158	-186 407

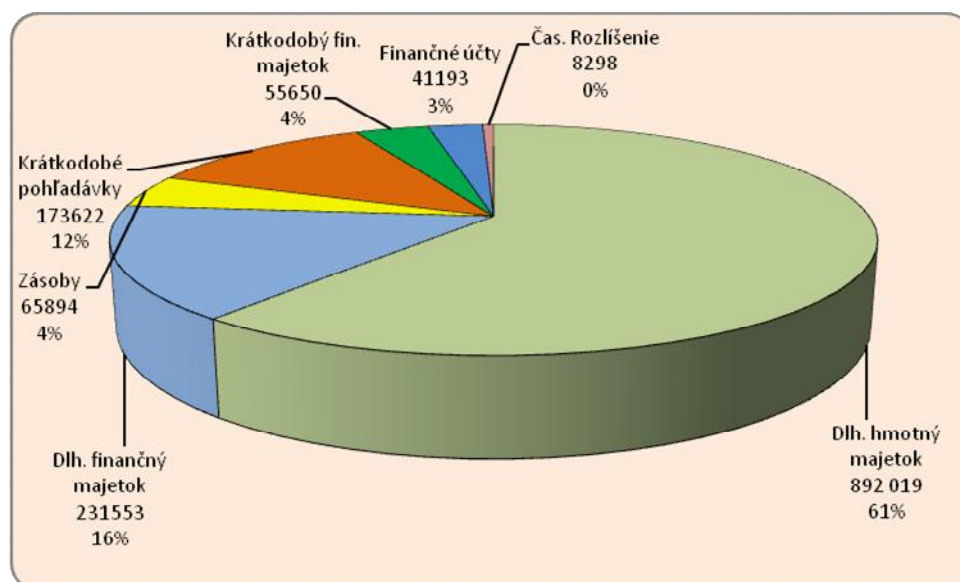
Štruktúra tržieb a výnosov v roku 2017



Štruktúra aktív spoločnosti

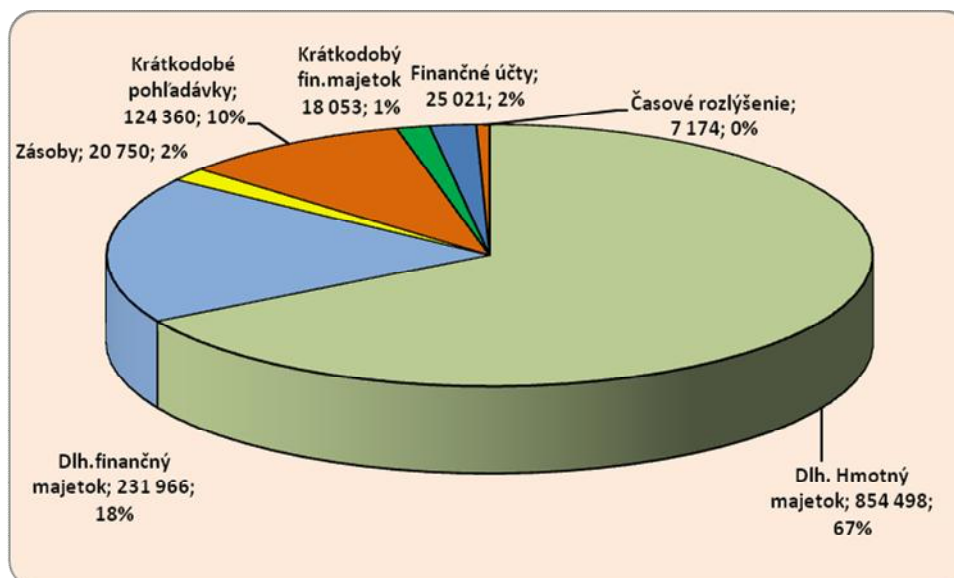
Rok 2016

Aktíva : 1 468 229 €



Rok 2017

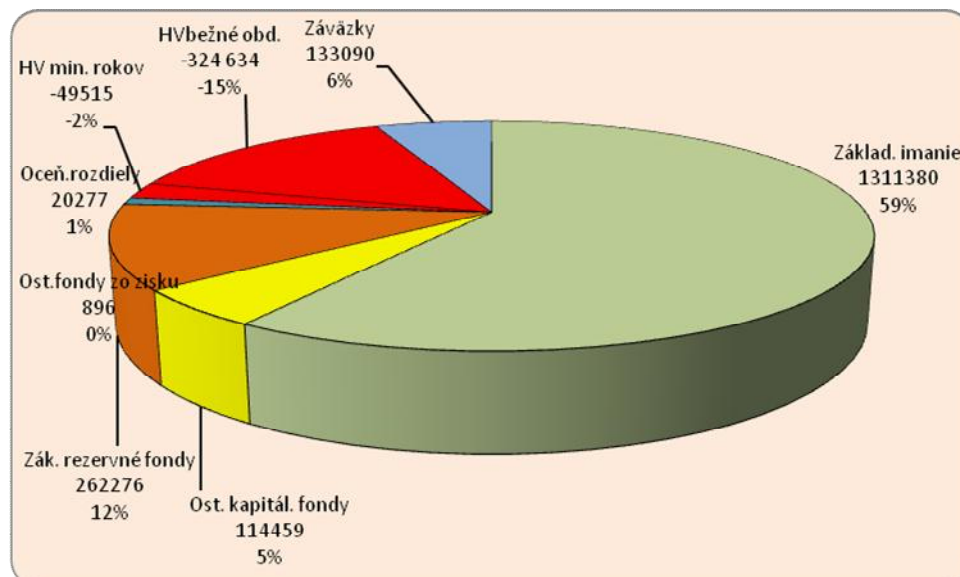
Aktíva : 1 281 822 €



Štruktúra zdrojov krytia majetku

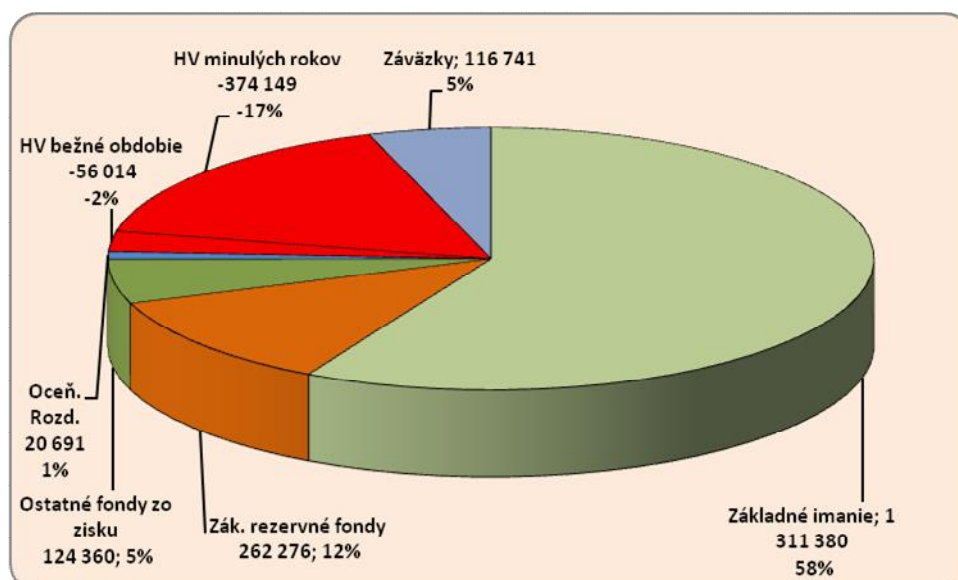
Rok 2016

Pasíva : 1 468 229 €

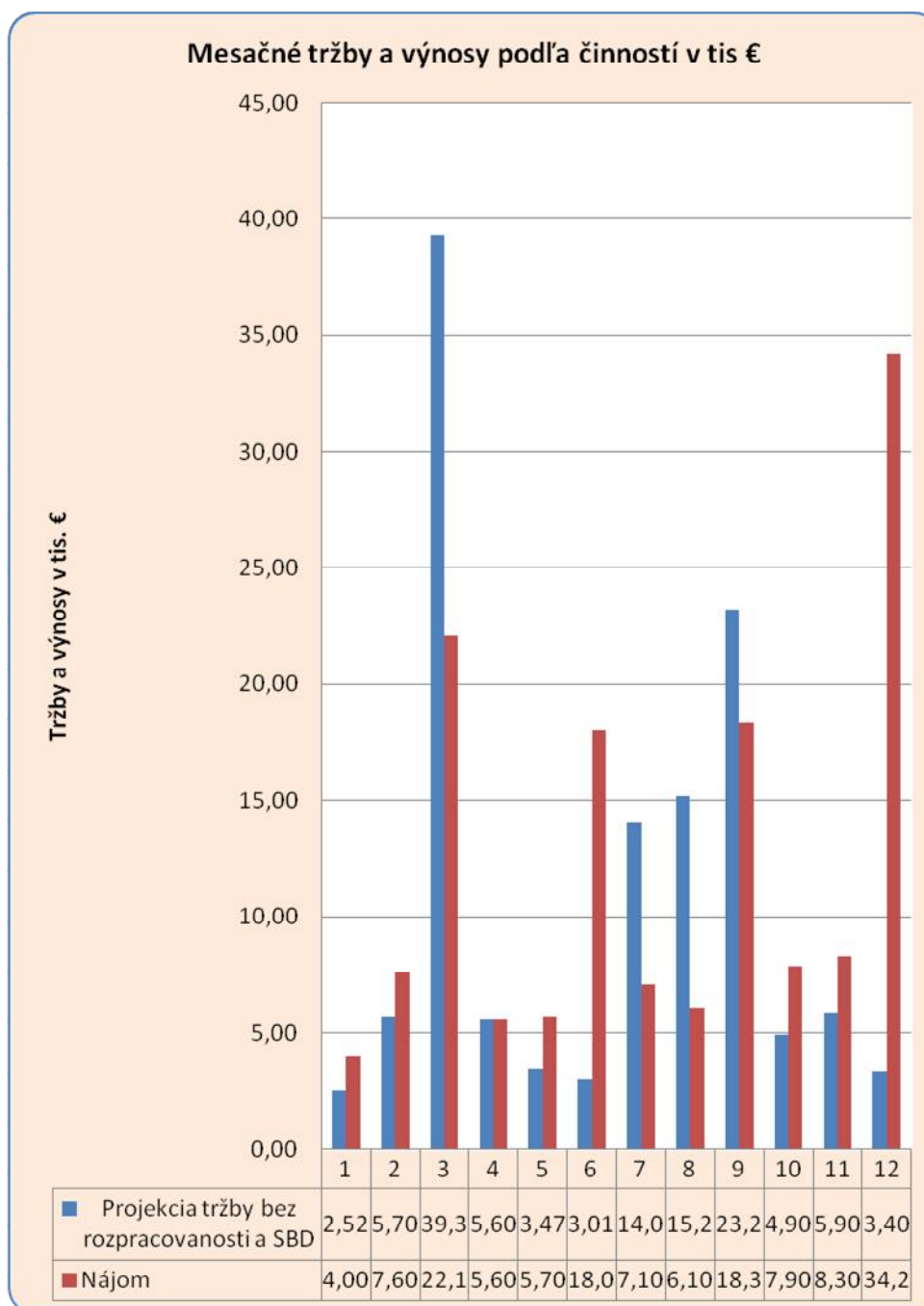


Rok 2017

Pasíva : 1 281 822 €



Vývoj hospodárenia a.s. za rok 2017 v grafickej podobe v tis.€



Návrh na rozdelenie zisku resp. vykrytie straty za rok 2016

Ukazovateľ	v EUR
1. Účtovný zisk / strata	-53 134
2. Daň z príjmu splatná	2 880
3. Daň z príjmu odložená	0
4. Hospodársky výsledok - strata po zdanení	-56 014
5. Rozdelenie zisku	0
6. Sociálny fond	0
7. Štatutárny fond	0
8. Tantiemy	0
9. Dividendy	0
Spolu : (5 + 6 + 7 + 8 + 9)	0
10. Nerozdelený zisk resp. nevykrytá strata za rok	-56 014

V Košiciach 20. apríla 2018

predstavenstvo
HPK engineering a.s.

Obchodný plán spoločnosti na rok 2018

A : Tržby a výnosy v EUR	344 000
---------------------------------	----------------

Tržby z projektovej činnosti	70 000
Tržby z nájomného	274 000
Ostatné tržby	0
Tržby spolu :	344 000
 Finančné výnosy :	 0
Výnosy spolu :	0
Tržby a výnosy spolu :	344 000

B : Náklady v EUR	332 000
--------------------------	----------------

Spotreba materiálu	4 000
Spotreba energie	30 000
Náklady na predaný tovar	0
Opravy	8 000
Cestovné	0
Reprezentačné + dary	0
Služby (spoje, stráž., uprat., strav., ostatné)	64 000
Mzdové náklady	124 000
Sociálne poistenie, soc. náklady	44 000
Dane a poplatky	10 000
Ostatné prevádzkové náklady	6 000
Odpisy majetku	40 000
Finančné náklady, poistné	2 000
Náklady spolu :	332 000

C : Plánovaný hospodársky výsledok EUR	12 000
---	---------------