

HPKengineering a.s.

Výroční správa 2018

Obsah :

<i>O spoločnosti, Kvalita</i>	2
<i>Orgány spoločnosti</i>	3
<i>Organizačná štruktúra</i>	4
<i>Predmet činnosti, ponuka služieb</i>	5
<i>Správa o činnosti spoločnosti</i>	7
<i>Výkaz ziskov a strát (Výsledovka)</i>	8
<i>Finančné výkazy (Súvaha)</i>	10
<i>Štruktúra tržieb a výnosov</i>	12
<i>Štruktúra aktív spoločnosti</i>	13
<i>Štruktúra zdrojov krytia majetku</i>	14
<i>Vývoj hospodárenia a.s. za rok 2018</i>	15
<i>Návrh na vysporiadanie straty za rok 2018</i>	16
<i>Obchodný plán spoločnosti na rok 2019</i>	17

O spoločnosti

História spoločnosti

Hutný projekt Košice a. s. bol založený 10.11.1958 ako projekčná zložka pobočky Bratislava, Hutného projektu Praha. Od 1.1.1961 sa stáva závodom Hutného projektu Praha. Od 1.1.1970 vzniká samostatný podnik Hutný projekt Košice, ktorý sa k 1.5.1992 transformoval zo štátneho podniku na akciovú spoločnosť a celý prešiel do súkromného vlastníctva. Spoločnosť bola zriadená v súvislosti s výstavbou VSŽ Košice a postupne zabezpečovala územnú koordináciu priemyselných závodov regiónu (Vihorlat Snina, Vagónka Poprad, VSS Košice, MEZ Michalovce, ČKD Šariš) Mnohoročné skúsenosti a erudovanosť pracovníkov nám umožnili aj realizáciu takých stavieb ako : Výrobný komplex pre Plastic Omnium v Lozorne, Výstavba výrobného areálu DONGHEE Slovakia, Výrobný závod Bourbon Fabi SK. Hlavným zameraním spoločnosti je technická pomoc v predprojektovej príprave, projektová činnosť, inžinierska činnosť a realizácia stavieb na kľúč. Od 1.8.2004 spoločnosť zmenila obchodné meno na HPK engineering a.s., ktoré plnejšie vystihuje predmet činnosti spoločnosti.

Súčasný stav

Rok 2018 bol v znamení konsolidácie našej spoločnosti.

Orgány spoločnosti**Predstavenstvo**

Ing. Štefan Šulek

predseda

Ing. Vladimír Tóth

*člen***Dozorná rada**

Ing. Milan Sládeček

predseda

Ing. Peter Petrik

člen

Ing. Ján Guttek

*člen***Vedenie spoločnosti**

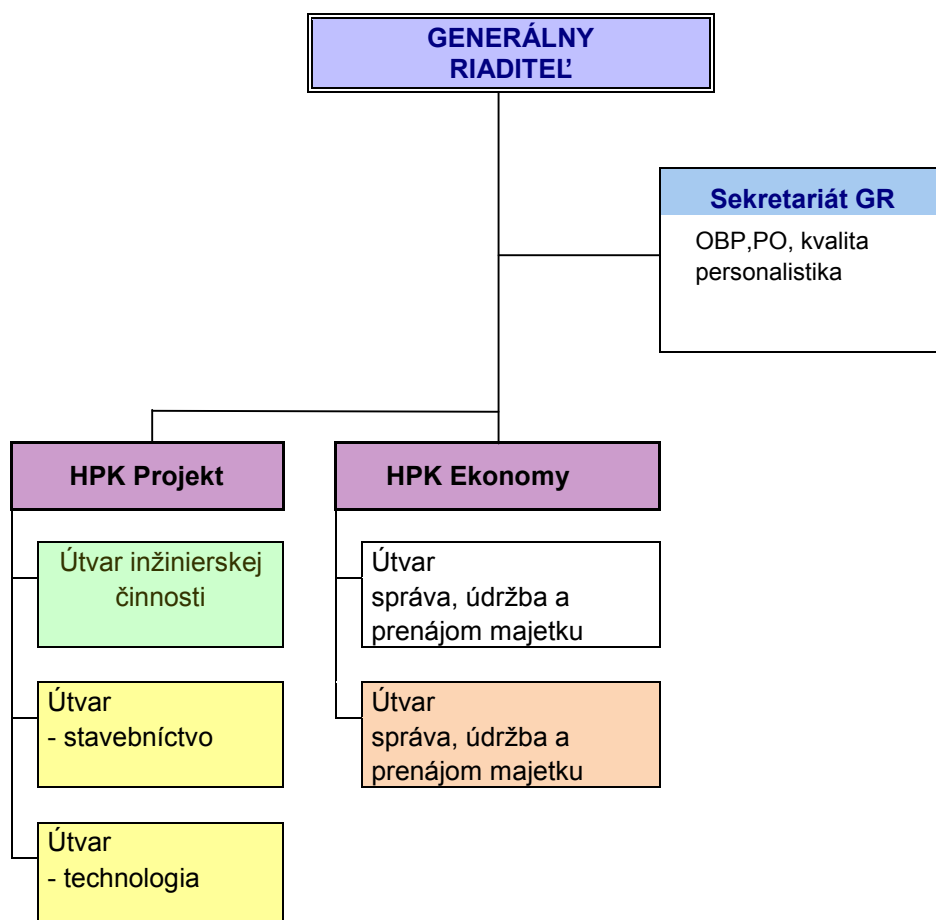
Ing. Štefan Šulek

generálny riaditeľ

Ing. Ján Guttek

riaditeľ HP Ekonomy

Organizačná štruktúra



Predmet činnosti, ponuka služieb

HPK engineering a.s. poskytuje kompletnú projektovú a inžiniersku činnosť v investičnej výstavbe v nasledovných oblastiach :

- **HUTNÍCTVO**
- **STROJÁRSTVO**
- **ENERGETIKA**
- **EKOLÓGIA**
- **STAVEBNÍCTVO**
- **PLYNÁRENSTVO**
- **KOMUNÁLNE HOSPODÁRSTVO**

Projektové práce

- Vyhotovujeme štúdie rozvoja jestvujúcich závodov a prevádzok s vyhotovením najvhodnejších technologických procesov;
- Vykonávame expertízu a poradenskú činnosť a vyhodnocovanie ponúk dodávateľov;
- Vypracovávame územné plány priemyselných parkov a závodov;
- Projektujeme kompletné nové stavby, rekonštrukcie a modernizácie závodov;
- Vypracovávame : - projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie;
 - projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie;
 - projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby;
- Vyhotovujeme dokumentáciu v celkovom rozsahu, obidve časti spracovávanej projektovej dokumentácie t. j. technologická a stavebná zahrňujú všetky požadované profesie. Všetky požadované profesie sú vypracovávané našimi pracovníkmi;
- Vyhotovujeme aj samostatné projekty odborných profesií (cesty, rozvody vody a kanalizácie, rozvody elektrickej energie, trafostanice a rozvodné stanice, rozvody plynu, ústredné kúrenie, vzduchotechnika, oceľová konštrukcia atď.);
- Spracovávame dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby;
- Vykonávame autorský dozor v priebehu realizácie stavieb.

• Inžinierska činnosť vo výstavbe

Poskytujeme komplexné služby pri výstavbe investičných celkov od zadania stavby až po odovzdanie užívateľovi.

Ponúkame spoluprácu pri príprave a realizácii investičných akcií. Naša ponuka zahŕňa v etape prípravy komplexné služby t. j. zabezpečenie projektu pre stavebné povolenie, získanie stavebného povolenia, zabezpečenie realizačnej dokumentácie ako aj zabezpečenie všetkých inžiniersko - geologických a topografických prieskumov.

V etape realizácie stavby vieme zorganizovať výber dodávateľov, počas výstavby stavby vykonávame technický dozor investora.

Správa o činnosti spoločnosti

Cieľom HPK engineering a.s. v roku 2018 bola konsolidácia spoločnosti, snaha zvýšiť obsadenosť prenájmu kancelárskych priestorov a udržať sa na trhu projekčných prác. Plnenie plánovaných zámerov za rok 2018 nemožno hodnotiť kladne, keď spoločnosť skončila svoje hospodárenie v strate.

Z výsledkov účtovnej závierky k 31.12.2018 vyplýva, že spoločnosť dosiahla strátu pred zdanením 13 234 € v porovnaní s plánovaným ziskom 12 000 €. Hlavným faktorom, ktorý mimoriadne ovplyvnil hospodárenie spoločnosti boli tržby projekcie bez subdodávok, ktoré dosiahli 39 355 €, čo je oproti roku 2017 pokles o 87 005 €, resp 31,1 % skutočnosti roku 2017 a 56,2 % ročného plánu tržieb projekcie.

Čistý nájom bez služieb zaznamenal v roku 2018 oproti roku 2017 nárast o 49 102 536 €, keď dosiahol objem 150 907 €, čo predstavuje 82,9 % plnenie ročného plánu resp. 148,2 % skutočnosti roku 2017.

V priebehu roka spoločnosť realizovala konsolidačný plán, ktorý zahŕňal znižovanie priamych i režijných nákladov.

K 31.12.2018 pracovalo v spoločnosti 6 zamestnancov, čo je v porovnaní so stavom k 31.12.2017 pokles o 2 pracovníkov. V budúcom období spoločnosť očakáva stabilizáciu stavu pracovníkov.

Výsledky hospodárenia jednotlivých úsekov :

Úsek HPK PROJEKT

Tržby projekcie vrátane subdodávok dosiahli v roku 2018 objem 60 171 € oproti skutočnosti 220 067 € v roku 2017.

V roku 2018 HPK engineering a.s. obdržal 5 objednávok na vypracovanie projektovej dokumentácie a konštrukčnej dokumentácie.

Medzi najdôležitejšie zákazky v roku 2018 patrili nasledovné zákazky:

4929 – Železiarne Podbrezová – Automatizovaná expedícia skladu rúr AS3

4930 – ECM Monitory – Šachty DSS

4931 – RMS, a.s. – vypracovanie konštrukčnej dokumentácie

4932 – Cargo Slovakia, a.s. – PD strechy a bleskozvodu Olejového hospodárstva

4933 – NOVOSEED – Projektová dokumentácia „Triedenie a čistenie slnečnice“

Projekčné riziká sme mali poistené v Alianz-Slovenskej poisťovni, ktorá nám ponúkla najoptimálnejšie podmienky.

Úsek HPK EKONOMY

Ekonomický úsek zabezpečoval v priebehu roka 2018 vedenie podnikového účtovníctva, spracovanie plánu, rozborov a štatistickej agendy, vedenie personálnej a mzdovej agendy, spravovanie počítačovej siete.

Činnosť útvaru údržby a správy majetku resp. zákazkovej a fakturačnej činnosti bola v priebehu roka 2018 zameraná na zabezpečenie úloh týkajúcich sa prenájmu nebytových priestorov, zákazkovej a fakturačnej činnosti.

Plánované tržby z prenájmu nebytových priestorov a služieb na rok 2018 predstavovali objem 274 000 €, pričom skutočné tržby vrátane služieb k 31.12.2018 dosiahli objem 226 881 €. Čistý objem tržieb nájmu bez služieb bol plnený na 82,9 %, keď bola dosiahnutá skutočnosť 150 907 € oproti plánu 182 000 €. Tržby za služby súvisiace s nájomom boli plnené na 82,6 % (skutočnosť 75 974 €, plán 92 000 €).

Vplyv na životné prostredie :

Spoločnosť produkuje plynne exhaláty v objeme 0,03787 t/rok - plynová kotolňa . Za odvoz tuhých odpadov spoločnosť platí Magistrátu mesta Košice poplatok za miestne odpady - 1 x 1100 l smetnú nádobu 1 x týždenne, pričom viac ako 90 % odpadu tvorí papier. Spoločnosť svojou činnosťou (vrátane prenájmu) neprodukuje nebezpečné odpady.

Úsek GENERÁLNEHO RIADITEĽA

Úsek generálneho riaditeľa zabezpečoval činnosť GR, operatívne riadenie a koordináciu činností jednotlivých úsekov, investovanie do CP, styk s verejnosťou a ostatné operatívne úlohy.

Podrobnejšie informácie o ekonomických výsledkoch dosiahnutých v roku 2016 obsahujú ďalšie časti tejto výročnej správy.

Výsledky roku 2018 sú pre nás čiastočným sklamaním. Veríme však , že rok 2019 bude pre nás rokom pokračujúcej konsolidácie, podarí sa nám udržať činnosti týkajúce sa projekcie a zároveň zvýšiť obsadenosť budovy. .

Ostatné náležitosti výročnej správy :

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovila táto Výročná správa 2016 v spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť v roku 2018 nemala náklady týkajúce sa oblasti výskumu a vývoja, a v týchto oblastiach nevyvíjala žiadnu činnosť.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Ing. Štefan Šulek
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Výkaz ziskov a strát

VÝSLEDOKA

Ukazovateľ v €	Skut. 31.12.2018	Skut. 31.12.2017	Skut. 31.12.2016	Index 18/17 v %
Tržby :				
- Projektová činnosť	60 171	220 067	258 432	27,3
- Prenájom priestorov	226 881	146 588	147 399	154,8
- Inžinierska činnosť	0	0	889	-
- Výnosy - zákazka	0	1 238	1 586	-
Spolu tržby :	287 052	367 893	408 306	78,0
Výnosy :				
- Aktivácia		0	0	-
- Zmena stavu rozpracov. a zákazky projekcie	-4 571	- 45 144	5 466	-
- Ostatné prevádzkové výnosy	16 509	2 379	11 170	693,9
- Tržby z predaja cenných papierov	0	52 478	33 137	-
- Výnosy z finančných investícií, dividendy	600	1 000	1 000	60,0
- Výnosové úroky a penále	1 574	1 610	401	97,8
- Kurzové zisky	0	0	0	-
- Predaj majetku	0	2 026	37 217	-
- Výnosy z precen. CP	0	13 462	0	-
-Ostatné výnosy z fin.činnosti	0	114 459	0	-
Spolu výnosy :	14 112	142 270	88 391	9,9
Tržby a výnosy spolu :	301 164	510 163	496 697	59,1

Ukazovateľ v €	Skut. 31.12.2018	Skut. 31.12.2017	Skut. 31.12.2016	Index 18/17 v %
<u>Náklady</u>				
- Náklady na predaný tovar	0	0	0	-
Náklady na hosp.činn.	310 578	509 943	498 042	60,9
<u>-v tom :</u> materiál	9 709	12 059	13 469	80,5
energie + opravy	48 192	48 251	34 001	99,9
služby	89 898	150 294	117 757	59,4
- Osobné náklady	140 653	231 169	270 353	60,8
<u>v tom :</u> mzd. náklady	102 444	157 441	195 695	65,1
soc. poistenie.	36 857	54 576	67 194	67,5
soc. náklady	1 352	19 152	7 464	7,1
odchodné				
- Dane a poplatky	9 505	11 554	12 074	82,2
- Odpisy	7 441	47 708	47 682	15,6
- Zostat. cena pred. HIM	0	2 022	2 748	-
- Tvorba opr. polož. pohľ.	-323	- 1 514	- 6844	-
- Ostatné prevádz.nákl.	5 502	8 400	6 802	65,5
Náklady na fin.činnosť	3 820	53 354	47 206	7,2
- Nákl. cena predané CP	0	51 060	35 563	143,6
- Úroky	120	303	147	206,1
- Ostatné fin. náklady	172	259	0	-
- Kurzové straty	0	0	8	-
- Precenenie CP	3528	0	2 170	-
- Pokuty a penále	0	1 772	0	-
Náklady spolu :	314 397	563 297	545 248	103,3
Hospodársky výsledok pred zdanením :	-13 234	-53 134	-48 551	-

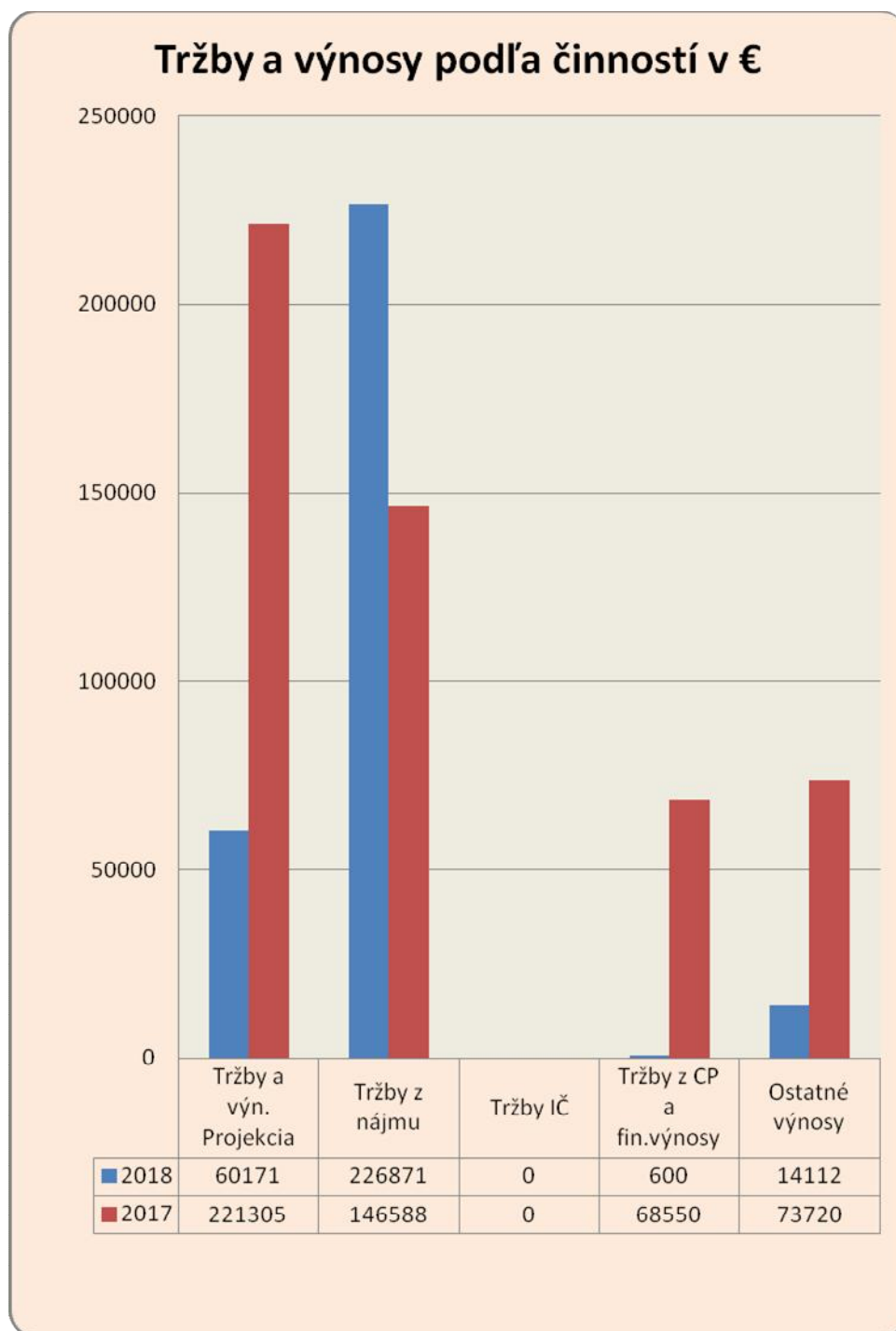
Finančné výkazy

SÚVAHA

Aktíva v €	Stav 31.12.2018	Stav 31.12.2017	Stav 31.12.2016	Zmena + -
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0
B. Neobežný majetok	1 080 082	1 086 464	1 123 572	-6 382
- Dlhodobý nehmotný majetok	0			
- Dlhodobý hmotný majetok	847 057	854 498	892 019	-7 441
v tom: Pozemky	118 280	118 280	111 561	0
Stavby	706 974	708 510	744 138	-1 536
Samost.hnut. vecí a súb. hn.vecí	15 099	21 004	29 616	-5 905
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	5 841	5 841	5 841	0
Ostatný DHM	863	863	863	0
- Dlhodobý fin. majetok	233 025	231 966	231 553	1 059
C. Obežný majetok	152 799	188 184	336 359	-35 385
- Zásoby	16 179	20 750	65 894	-4 571
- Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0
- Krátkodobé pohľadávky	102 705	124 360	173 622	-21 655
- Finančné účty a kr.fin.maj.	33 915	43 074	96 843	-9 199
D. - Časové rozlíšenie	9 838	7 174	8 298	2 664
Aktíva celkom(A+B+C+D)	1 242 719	1 281 822	1 468 229	-39 103

Pasíva v €	Stav 31.12.2017	Stav 31.12.2016	Stav 31.12.2015	Zmena + -
A. Vlastné imanie	1 152 905	1 165 081	1 335 139	-12 176
- Základné imanie	1 311 380	1 311 380	1 311 380	0
- Kapitálové fondy	0	0	114 459	0
- Oceňovacie rozdiely	21 750	20 691	20 277	1 059
- Fondy zo zisku	263 172	263 172	263 172	0
- Hospodársky výsledok minulých rokov	-430 163	-374 148	- 324 634	-56 016
- Hospodársky výsledok bežného roka	-13 234	-56 014	- 49 515	42 780
B. Záväzky	89 814	116 741	133 090	-26 927
- Dlhodobé záväzky	30 893	30 802	30 039	91
- Rezervy	9 428	7 393	9 084	-1 689
- Krátkodobé záväzky	49 493	70 662	84 646	-21 169
- Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0
C. Časové rozlíšenie	0	0	0	0
Pasíva celkom(A+B+C)	1 242 719	1 281 822	1 468 229	-39 103

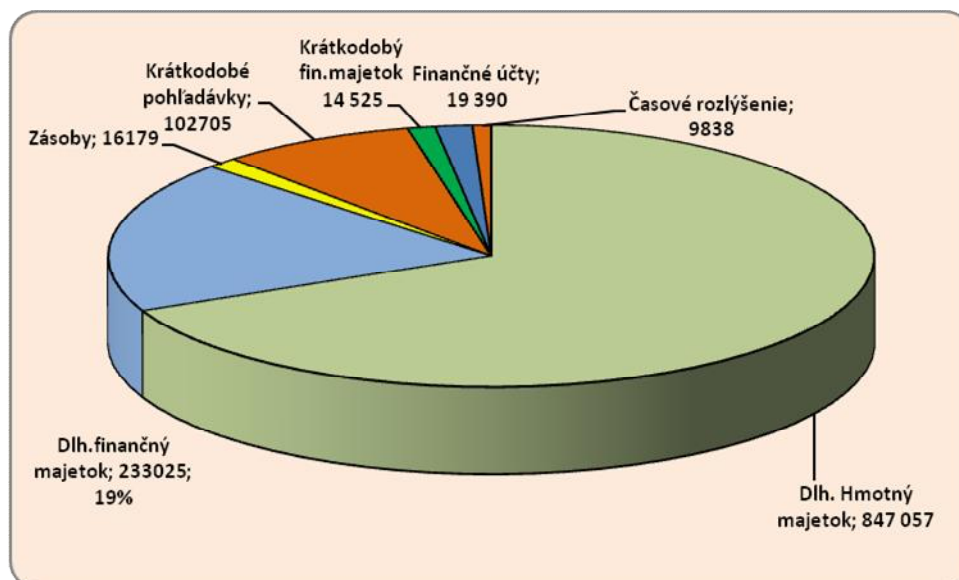
Štruktúra tržieb a výnosov v roku 2018



Štruktúra aktív spoločnosti

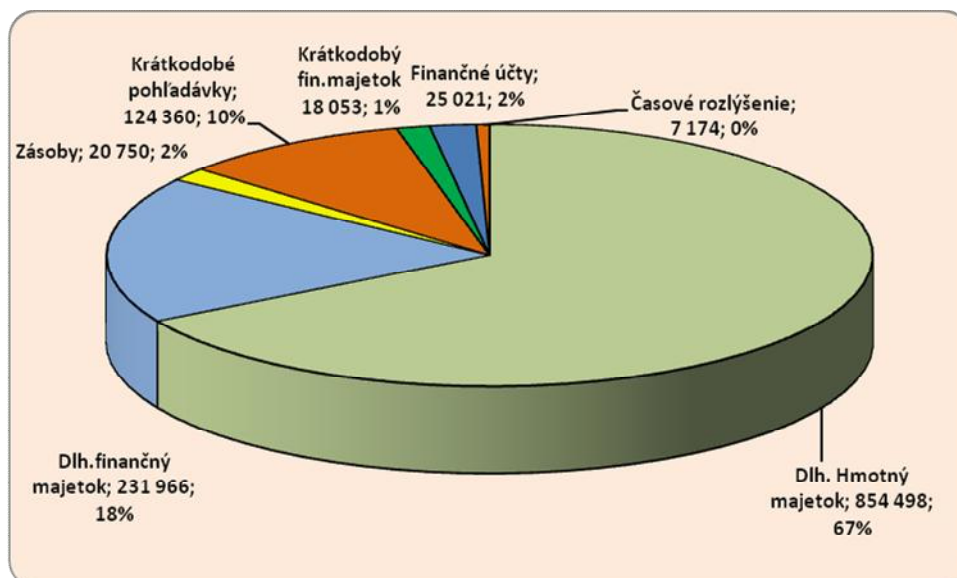
Rok 2018

Aktíva : 1 242 719 €



Rok 2017

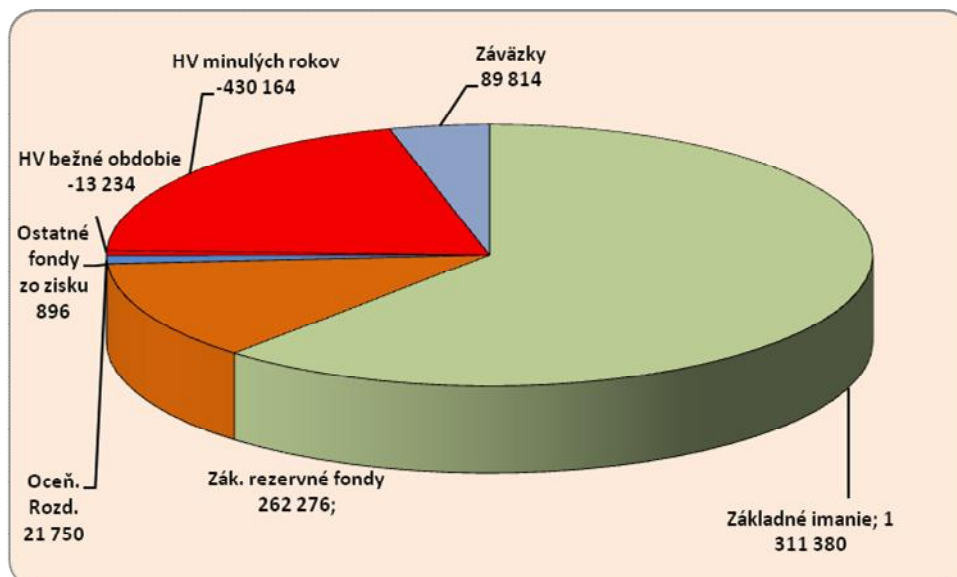
Aktíva : 1 281 822 €



Štruktúra zdrojov krytia majetku

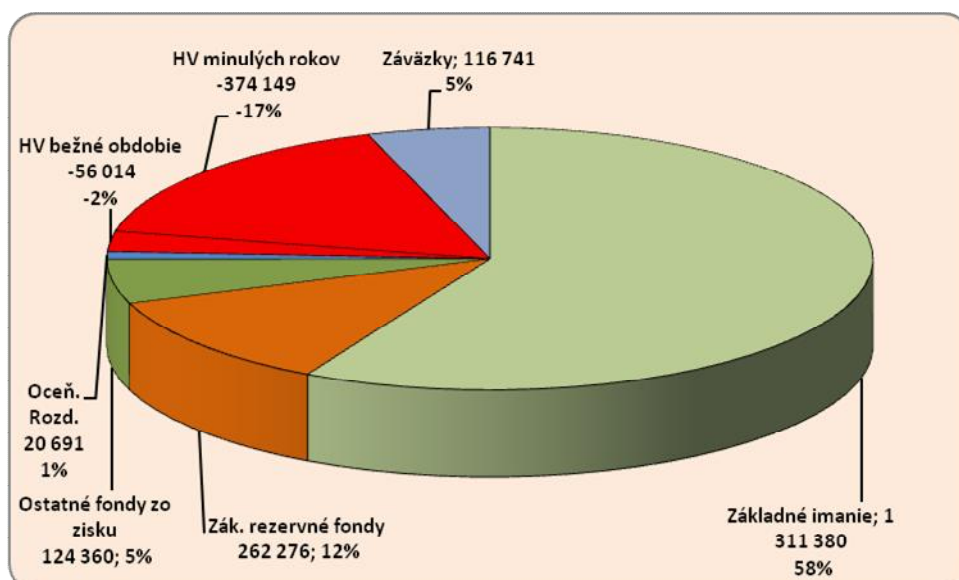
Rok 2018

Pasíva : 1 242 719 €

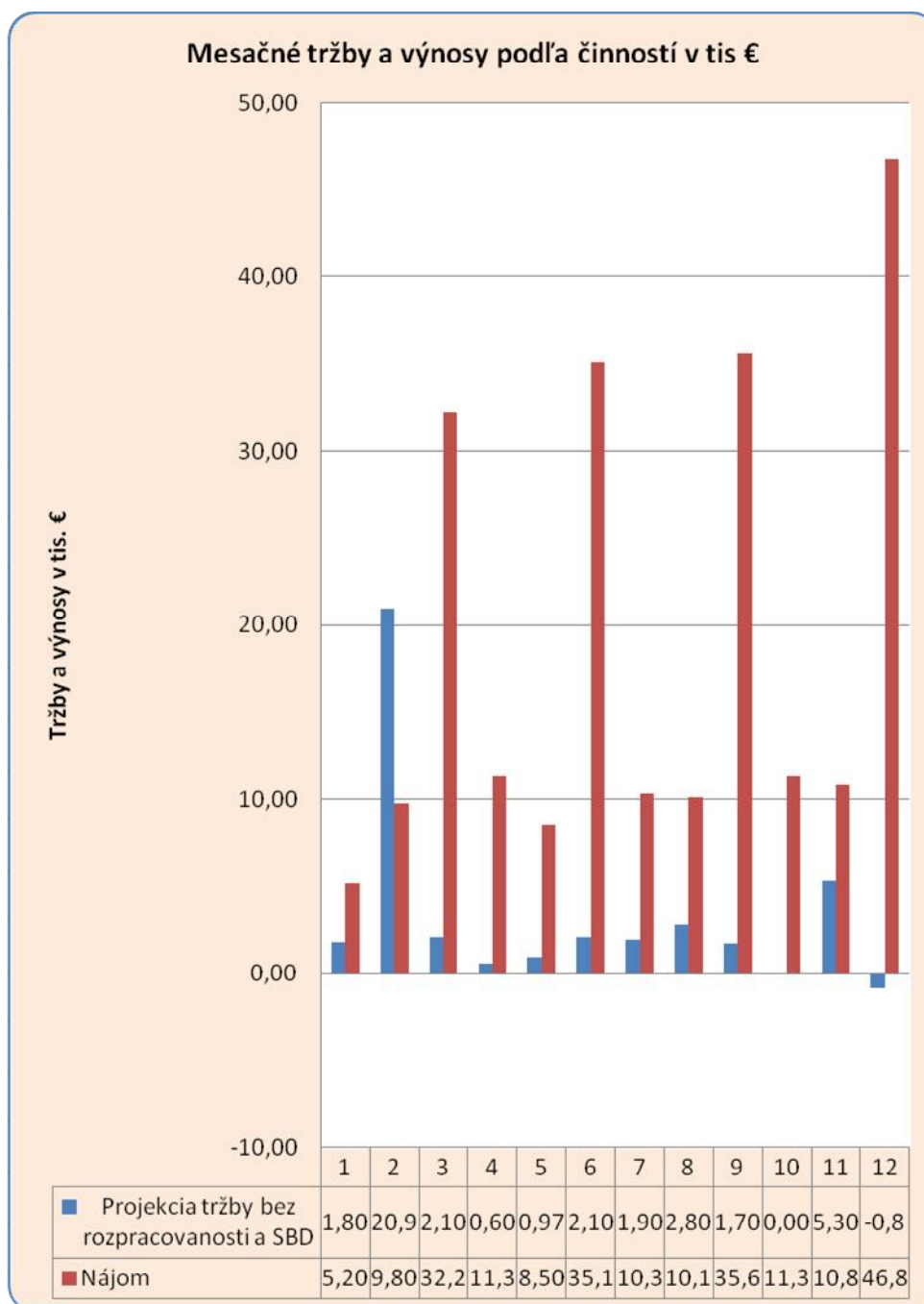


Rok 2017

Pasíva : 1 281 822 €



Vývoj hospodárenia a.s. za rok 2018 v grafickej podobe v tis.€



Návrh na rozdelenie zisku resp. vykrytie straty za rok 2018

Ukazovateľ	v EUR
1. Účtovný zisk / strata	-13 234
2. Daň z príjmu splatná	0
3. Daň z príjmu odložená	0
4. Hospodársky výsledok - strata po zdanení	-13 234
5. Rozdelenie zisku	0
6. Sociálny fond	0
7. Štatutárny fond	0
8. Tantiemy	0
9. Dividendy	0
Spolu : (5 + 6 + 7 + 8 + 9)	0
10. Nerozdelený zisk resp. nevykrytá strata za rok	-13 234

V Košiciach 20. apríla 2019

predstavenstvo
HPK engineering a.s.

Obchodný plán spoločnosti na rok 2019

A : Tržby a výnosy v EUR	320 000
---------------------------------	----------------

Tržby z projektovej činnosti	20 000
Tržby z nájomného	300 000
Ostatné tržby	0
Tržby spolu :	320 000
 Finančné výnosy :	 0
Výnosy spolu :	0
Tržby a výnosy spolu :	320 000

B : Náklady v EUR	290 000
--------------------------	----------------

Spotreba materiálu	4 000
Spotreba energie	34 000
Náklady na predaný tovar	0
Opravy	8 000
Cestovné	0
Reprezentačné + dary	0
Služby (spoje, stráž., uprat., strav., ostatné)	82 000
Mzdové náklady	110 000
Sociálne poistenie, soc. náklady	40 000
Dane a poplatky	10 000
Ostatné prevádzkové náklady	6 000
Odpisy majetku	8 000
Finančné náklady, poistné	2 000
Náklady spolu :	290 000

C : Plánovaný hospodársky výsledok EUR	30 000
---	---------------